

Amendement “versoepeling restricties vestigingslocaties detailhandel”

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor bij raadsvoorstel (14R.00365) inzake de “Kloppende binnenstad” respectievelijk wijzigingen op de des betreffende nota.

De raad besluit:

1. De nota “De kloppende binnenstad” gewijzigd vast te stellen, waarbij alle passages over en verwijzingen naar het **“actief weren en beëindigen van detailhandel buiten het kernwinkelgebied”**, alsmede alle passages en verwijzingen in andere onderdelen in de nota “De kloppende binnenstad”, versie augustus 2014, te schrappen, te weten:
 - p 5 onderaan:
 - **“Bescherming van de detailhandel functie d.m.v. regelgeving (bestemmingsplan)”**
 - Actie: schrappen
 - p 8 Definities, aandachtspunt 1
 - **Aanbod: winkels, horeca, cultuur**
 - Actie: toevoegen: **“en diensten”**
 - p 14 5.2 : eerste aandachtspunt
 - **“Voor een groot aantal consumenten uit stad en ommelanden is een goed winkel- en diensten aanbod bepalend bij de keus waar inkopen te doen.”**
 - Actie: vervanging/wijziging oorspronkelijke tekst door bovenstaande
 - p 16: alinea 6, regel 4:
 - **“De bestemming detailhandel blijft voorbehouden aan de binnenstad en de winkelcentra die Woerden en de kernen nu kennen. In andere gebieden verdwijnt die bestemming.”**
 - Actie: schrappen
 - p 16: alinea 9 regel 2 tot p 17 2^e alinea:
 - **“Wij beschouwen deze afhaalpunten als rechtstreekse concurrentie van de detailhandel in de binnenstad. Hoewel Woerden zich restrictief opstelt, is het van belang om in regio verband tot afspraken te komen, omdat de kans bestaat dat deze afhaalpunten op nabij gelegen plekken alsnog de Woerdens detailhandel onderuit halen. Het gevoel van urgentie in de regio stijgt wel, maar is nog laag vergeleken met de aandacht voor kantorenleegstand en bedrijfsterreinen-problematiek ”**
 - Actie: schrappen

- p 17: onder acties, aandachtspunt 6:
 - **“Actief weren en beëindigen van detailhandel(bestemming) buiten het kansrijke kernwinkelgebied”.**
 - Actie: schrappen
 - p 20: 5.5 alinea 6:
 - **“Door de herinrichting van de Rijnstraat zal het autoverkeer definitief worden uitgebannen”**
 - Actie: schrappen
 - p 23: onder 10:
 - **”Actief weren en beëindigen van detailhandel (bestemming) buiten het kansrijke winkelgebied.”**
 - Actie: schrappen
 - p 25: Bestemming “Centrum” 1^e alinea:
 - **“Het beleid is er bewust op gericht zelfstandige kantoren te weren te gunste van detailhandel en consument verzorgende dienstverlening”.**
 - Actie: schrappen.
 - p 25: Bestemming “Centrum” 2^e alinea:
 - **“op de begane grond”**
 - actie: schrappen
 - p 27 Visie op de detailhandelsstructuur, laatste regels:
 - **“Om deze gewenste structuur te realiseren is het gewenst buiten de genoemde winkelgebieden geen nieuwe winkelvoorzieningen toe te staan”**
 - Actie: schrappen
2. Deze gewijzigde nota kloppende binnenstad als onderlegger te gebruiken bij vervolgstappen op het gebied van beleid alsmede besluitvorming bij individuele aanvragen.

Toelichting

Het college stelt met de voorliggende nota voor om, heel strikt, detailhandel buiten het kernwinkelgebied te weren en alle initiatieven en aanvragen die hier betrekking op hebben a priori af te wijzen. Dit amendement pleit voor een minder dwingend beleid en daartoe opheffing van een aantal restricties en wel om de navolgende redenen:

- Defensief handelen of wel protectionisme heeft, op de lange termijn beschouwd, in de handel zelden tot gezonde resultaten geleid.
- (Kleine) ondernemers die kansen zien hun brood te verdienen buiten de benoemde winkelgebieden krijgen het moeilijk en worden ontmoedigd.
- Goed draaiende zaken buiten het kernwinkelgebied raken geïsoleerd.
- Detailhandelaren worden richting centrum gedreven. Dat zal een prijsopdrijvend effect hebben op de te behalen huurprijzen. Kleinere en/of beginnende detaillisten worden

Inwonersbelangen

Laat uw stem horen!

- daarmee van de markt geduwd. Dat leidt enerzijds tot meer eenvormigheid in het winkelbestand en anderzijds is het risico groot dat de omloopsnelheid in het winkelbestand ongewenste vormen aanneemt door verhoging van de zogenaamde tussentijdse leegstand.
- Detaillisten die zijn aangewezen op parkeermogelijkheden in de directe omgeving van hun zaak worden met het voorgestelde restrictieve beleid bij voorbaat ontmoedigd.
 - Het toestaan van detailhandel buiten het zogenaamde “kernwinkelgebied” kan juist de andere functies die we de Woerdense binnenstad willen laten hebben, versterken.
 - Samenleving en stad veranderen steeds sneller. Het is zaak te zorgen dat het mogelijk blijft daar met inventiviteit en flexibiliteit op in te spelen. Het mag niet de intentie van de gemeente zijn dat te bemoeilijken of zelfs onmogelijk te maken.
 - Het, al dan niet ruimhartig, toestaan van kantoorfuncties in de binnenstad betekent dat bezoekers gebruik maken van parkeergelegenheid en dat personeel in de pauze en na het werk door de stad loopt en er ook boodschappen doet. Dit alles verlevendigt het stadsbeeld en draagt bij aan de door ons allen gewenste kloppende binnenstad.
 - Wanneer een ondernemer zijn zaak wil uitbreiden door er de bovenverdieping bij te betrekken dient dat mogelijk te zijn en mogelijk te blijven.
 - Een besluit t.a.v. verkeersfunctie van de Rijnstraat heeft de raad nog niet genomen.

Het door het college voorgestelde actieplan in het raadsvoorstel wordt logischerwijs conform aangepast.

Initiatief : Fractie Inwonersbelangen, Theo Peters

Mede indieners:

Mede ondertekenaars:

Tegenstemmen:

De stemming:

Mondelinge stemming:

Stemmen bij hand op steken: