

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woerden

Van: Fractie Inwonerbelangen

Betreft: Art. 40 vragen Seniorenwoningen

Woerden, 4 mei 2016

**Inleiding,**

De discussie over de behoefte aan seniorenwoningen speelt al enige tijd in de gemeente Woerden. In de Woonvisie 'Woerden woont, woonvisie Woerden 2015-2010' is de aandacht op blz. 28 als volgt verwoord: "De woningvoorraad van Woerden bestaat voor ruim drie kwart uit eengezinswoningen. Deze woningen zijn minder geschikt voor sommige groepen zoals senioren en mensen met beperkingen in hun mobiliteit".

Recentelijk is de discussie over de behoefte aan seniorenwoningen in een stroomversnelling geraakt door de publicatie van het door Ipso Facto in opdracht van ANBO uitgevoerde onderzoek 'Landelijk onderzoek lokaal beleid seniorenhuisvesting 2016'. Een van de belangrijkste constatering in het rapport is dat driekwart van de aan de het onderzoek deelnemende gemeenten belemmeringen waarneemt in de doorstroming van senioren naar meer geschikte woonvormen.

**Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vragen:**

1. Wat is het inzicht van het College in het aanbod van en de vraag naar seniorenwoningen in Woerden, Harmelen, Kamerik en Zegveld in de sociale sector en in de vrije sector?
2. Hoe staat het in de gemeente Woerden met de doorstroming van senioren naar voor hen meer geschikte woonvormen?
3. Ervan uitgaande dat het aanbod van seniorenwoningen en de doorstroming van senioren voor verbetering vatbaar zijn: welke rol ziet het College bij de verbetering voor zichzelf weggelegd?
4. De vergroting van de beschikbaarheid van seniorenwoningen is niet alleen via het huisvestingsbeleid te realiseren. Integraal beleid, samenwerking van huisvesting, ruimtelijke ordening (regelgeving) en zorg, is nodig. Is het mogelijk in de gemeentelijke bestemmingsplannen voor terreinen met een woonbestemming standaard de vrijstellingsbevoegdheid van het college op te nemen om seniorenwoningen, zorgwoningen en/of kangoeroewoningen toe te staan? Zo niet, waarom niet en welke acties vanuit de Gemeenteraad zijn in dat geval nodig om de bedoelde vrijstelling te kunnen realiseren?

Namens de fractie van Inwonersbelangen,

Jacques Sistermans  
Fractieassistent