

Ledenbrief 9 januari 1997

Geacht lid/donateur,

Voor u ligt alweer de eerste Ledenbrief van het nieuwe jaar. Laten wij daarom beginnen elkaar een gezond en voorspoedig 1997 te wensen.

De naam van onze vereniging

In december '96 heeft het Bestuur naar besluit van de Algemene Ledenvergadering onze Leden gevraagd zich uit te spreken over het inkorten van de naam van onze vereniging. Wanneer u inmiddels de Woerdense Kabelkrant hebt gelezen of dit blad hebt omgedraaid weet u al wat de uitslag is geworden: 'Belangen Harmelense Inwoners'. De ingekorte naam zal ongetwijfeld gemakkelijker zijn te onthouden en uit te spreken.

Het Huishoudelijk Reglement

Op de Algemene Ledenvergadering is ook de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement aan de orde geweest. Daar wordt nu hard aan gewerkt en u kunt een exemplaar daarvan in de loop van februari tegemoet zien.

De zelfstandigheid van Harmelen

Er zullen spijkers met koppen moeten worden geslagen voor wat het behoud van de zelfstandigheid van ons dorp betreft. Dat is iets wat zich vooral buiten de grenzen van ons dorp zal afspelen. Hetgeen ons best zorgen baart, want wij hebben twijfels over de wijze waarop die gesprekken worden gevoerd. Niet voor niets is na het laatste gesprek tussen het College van Harmelen en dat van Woerden naar buiten gekomen, dat het voor Harmelen beter zou zijn wanneer Harmelen met Kockengen één gemeente zou vormen in plaats van bij Woerden te worden gevoegd. En dat zonder na te gaan of de inwoners van Kockengen dat wel op prijs zouden stellen. Bovendien is bij de Provincie alleen van herindeling naar Woerden sprake en gaat het de Harmelense inwoners om het behoud van de **zelfstandigheid en niet om herindeling, zelfs niet bij Woerden!** Maar zo gaat dat in bestuurlijk Nederland: men bestuurt het liefst met democratie van bovenaf.

Het referendum

Zoals u wellicht in de pers hebt gelezen, heeft de Commissie ABZ - op initiatief van onze fractie Lijst 4 - besloten een referendum te houden. Maar ook hier is weer sprake van de nodige weerstand. In de commissiestukken wordt nu als alternatief een enquête aangeprezen. Dan kan natuurlijk tevens worden gepeild of de inwoners - wanneer er moet worden samengevoegd - het liefste naar Woerden of ergens anders naar toe willen. Dan kunnen er later krantekoppen verschijnen met de tekst: 'Inwoners van Harmelen willen het liefst naar Woerden!'. En dan is Harmelen weer een stukje verder de richting van de wensen van de Provincie geschoven. **Maar wij blijven er op letten dat het zo niet gebeurt.**

Actievoeren

Onze vereniging heeft met de slogan: **HARMELEN ZELFSTANDIG. JA!** het voortouw genomen voor het voeren van acties naar de inwoners en passanten toe. Inmiddels weten wij ook wie er in de Werkgroep Harmelen Zelfstandig zitten, tot nu toe allemaal politieke figuren. Het besluit van de Algemene Ledenvergadering om niet in die werkgroep te willen opgaan is dus terecht gebleken. Net voor de Kerst hebben wij geprobeerd spandoeken boven de A12 aan de Reyerscopse-overgang op te hangen. Onze actievoerders hadden de pech dat er net een man van Rijkswaterstaat langs kwam om de A12 op vorstschade te inspecteren en die ging op z'n achterste benen staan. Hoewel onze burgemeester er geen bezwaar tegen heeft gemaakt, hebben onze mensen gemeend zo vlak voor Kerst geen veld-

(zie ook ommezijde)

slag met Rijkswaterstaat aan te moeten gaan en de spandoeken er weer afgehaald. Maar er wordt wel wat op verzonnen. **Wanneer u mee wil helpen bij het voeren van acties bent u van harte welkom: bel daarvoor Gerard Rosema ☎ 44.2965 of Jan Bakker ☎ 44.2016.**

De hertaxatie van onze woningen

Dit gebeurt om de zoveel jaar om - ja, juist - de hoogte van de OZB-aanslag (de vroegere Onroerend Goed Belasting) te kunnen vaststellen. De hertaxatie is in ieder geval van toepassing op het huurwaarde-forfait en de Waterschapsbelasting. Of het volgend jaar van invloed zal zijn op de OZB-aanslag van Harmelen is nog niet zeker. De Raad zou namelijk het percentage kunnen verlagen om de aanslag wat dit betreft kostenneutraal te houden. Inwoners hebben ons gebeld met de vraag: 'zijn wij verplicht zo'n taxateur binnen te laten?'. Dat hebben wij op het gemeentehuis nagevraagd. Na het nemen van enkele horden kwam het juiste antwoord er toch uit: 'de inwoners zijn niet verplicht om een taxateur binnen te laten, ook niet wanneer die een brief van de burgemeester toont'. Daarbij werd de opmerking gemaakt: 'de inwoners willen de taxateurs niet binnen laten omdat zij bang zijn dat dit verhogend werkt'. De vraag is, als dat niet zo is: 'waarom willen die taxateurs dan toch zo graag binnen kijken?'.

De randweg

Daar zit weer beweging in. Na allerlei strubbelingen is op voorstel van onze fractie de commissie VROM zelf aan de slag gegaan en alle partijen gezamenlijk(!) doende een vijf-stappenplan uit te werken. De andere raadsleden zijn er inmiddels (eindelijk!) ook van overtuigd dat de financiële toezeggingen van de Provincie, het BRU en de gemeenten Vleuten-De Meern voor de randweg lang niet zo 'hard' zijn als steeds is gezegd.

Laatste nieuws over de glastuinbouw!

Wij zijn in het bezit gekomen van een brief van de Heidemij aan de grondeigenaren en de gebruikers. Daarin schrijft de Heidemij 'dat uit de gevoerde gesprekken is gebleken dat vooralsnog het gebied ten zuiden van de Leidse Rijn, te weten de polder Bijleveld, het meest in aanmerking komt om genoemde eerste fase van 50 ha aaneengesloten gebied te herbergen'. De Heidemij spreekt overigens nu van 180 ha bruto hervestingsruimte i.p.v. de vroegere 240 ha bruto. Dat het niet zozeer om de Harmelerwaard maar om een veel groter gebied gaat, hebben wij in 1995 al in een huis-aan-huis Nieuwsbrief geschreven. Daarover was de burgemeester toen nogal boos en wilde dat wij die Nieuwsbrief huis-aan-huis weer gingen terughalen. Hetgeen wij natuurlijk niet hebben gedaan.

Belangrijke data

Als data van de voorbereiding van de komende commissievergaderingen door onze Fractie en Schaduwfractie zijn vastgesteld: woensdagavond 5 februari, 12 maart, 16 april, 21 mei en 18 juni. Die werkbesprekingen vinden plaats in een van de vergaderkamers van het gemeentehuis en vangen om 20.00 uur aan. U bent van harte welkom zo'n voorbereiding bij te wonen en het staat u vrij een inbreng daarin te leveren.

Wanneer u geïnteresseerd bent in hetgeen onze gemeente, de Raad en de inwoners aangaat en daaraan actief wilt deelnemen, bel dan gerust even Hendrie van Assem ☎ 44.2898.

Tot slot een droeve mededeling. Wij hebben vernomen dat op 29 december een trouw lid van onze vereniging is overleden, namelijk de heer J. Vijverberg uit de Korenmolen. Wij wensen de nabestaanden veel sterkte en troost toe.

Belangen Harmelense Inwoners

Uitsluitend aandacht voor de belangen van de inwoners!

Ledenbrief 5 maart 1997

Geacht lid/donateur,

Er is weer het een en ander aan nieuws van binnen en buiten onze vereniging, waarvan wij u op de hoogte willen stellen.

Het Huishoudelijk Reglement

De tekst is uit en te na doorgenomen en nu gereed om te worden gedrukt. Dit doen wij in eigen beheer op de laserprinter, zodat het nauwelijks kosten met zich meebrengt. Voor half maart kunt u een exemplaar tegemoet zien. In november, tijdens de Algemene Ledenvergadering 1997, moet deze nieuwe uitgave nog officieel worden goedgekeurd.

Het referendum

In de vorige nieuwsbrief maakten wij de opmerking dat wij erop zouden letten dat er geen enquête in plaats van een referendum zou worden gehouden. Het was ook nog een gedachte van het College het referendum met de gemeenteraadsverkiezingen 1998 te combineren. De gemeente heeft nu september als streeftermijn - dus los van de verkiezingen - voor het referendum genoemd, dat is ook waarvoor onze fractie 'Lijst 4' is gegaan.

De zelfstandigheid van Harmelen en actievoeren

Er komen uit betrouwbare bron geluiden dat - waarschijnlijk omdat men bang is stemmen te verliezen - de landelijke politiek het 'hete hangijzer' van herindeling over de landelijke verkiezingen van mei 1998 heen wil tillen (zo heet dat in politiek taalgebruik). Die angst is niet onterecht, want een ding is duidelijk: 'de kiezers in de provincie Utrecht willen niet worden verplicht bij een andere gemeente te worden ingedeeld'. Maar.... intussen gaan wij wel gewoon verder met actievoeren! Want wie anders doet het?

Hetgeen 3 jaar terug met Rosmalen is gebeurd, staat de landelijke politieke partijen nog duidelijk voor ogen. Rosmalen was voorbestemd bij 's-Hertogenbosch te worden gevoegd. Daarover zijn de kiezers in Rosmalen zo kwaad geworden, dat zij massaal op de onafhankelijke inwonersgroepering van Rosmalen hebben gestemd. Het resultaat daarvan is dat de meerderheid van het College van 's-Hertogenbosch nu uit Rosmalense inwoners bestaat.

***Wanneer u wilt meehelpen met borden schilderen e.d. bent u van harte welkom:
bel daarvoor Gerard Rosema ☎ 44.2965 of Jan Bakker ☎ 44.2016.***

Niet te geloven, maar wel waar

Naar aanleiding van het voorstel in de Algemene Ledenvergadering hebben wij de gemeente aangeschreven een deel van de vergoeding 1996 'burgercommissieleden' op te vragen als compensatie voor de drukkosten van de vragenlijsten 'Inwoners Onderzoek Harmelen 1996'. Een redelijke vraag leek ons. Immers, onze vereniging heeft de gemeente een onderzoek cadeau gedaan waarvoor zij, wanneer het door een van haar bureaus was uitgevoerd, 70. a 80.000 gulden zou hebben moeten betalen.

Maar het ongelooflijke heeft plaatsgevonden:.....de gemeente heeft geweigerd!!!! 'Het is alleen voor opleiding bedoeld', zo staat in de weigering en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Alsof de gemeente controleert wat de Harmelense politieke partijen met het geld doen. Wij hebben geantwoord dat wij van mening zijn dat het onderzoek voor de gemeente en de Raad zeer educatief was, maar dat zij ons niet zo hypocriet zou krijgen de vergoeding onder die noemer op te vragen.

(zie ook ommezijde)

De glastuinbouw!

Er is nog steeds niet bekend hoeveel glastuinbouwers de intentie hebben zich naar Harmelen te verplaatsen. Onze mening is dat - zolang dit niet bekend is - de gemeente ook niet moet beginnen een bestemmingsplan Bijleveld te maken. Want dan ligt er op dat gehele buitengebied meteen een glastuinbouwbestemming en staat de deur open voor instroom van buiten de regio om het project rendabel te maken. Want dat men dat zal gaan proberen staat voor ons buiten kijf. Wij kennen die pappenheimers inmiddels.

In de open bijeenkomst van het CDA, met als gastspreker het Kamerlid Meijer, hebben wij vragen gesteld over het standpunt van het CDA. In 1995 heeft die Kamerfractie namelijk een motie ingediend met als pleidooi ook de ontwikkelingsgebieden in Flevoland en Friesland in de Vinex op te nemen. Dit duidt erop dat het CDA in Den Haag van mening is dat glastuinbouw niet anders dan naar zulke gebieden moeten worden geplaatst. Dit in tegenstelling tot de Harmelense afdeling, die voorstander is van verplaatsing naar Harmelen. De heer Meijer stelde echter nu: 'dit moet niet vanuit Den Haag worden bepaald, maar dat is een verantwoordelijkheid van de regio'. Haagse politici zeggen op uitnodiging van 'n lokale afdeling dus andere dingen dan tegen de regering in Den Haag.

De gemeenteraadsverkiezingen 1998

Inmiddels zijn de voorbereidingen van de campagne gestart. Er wordt nog een aantal leden gevraagd in het Comité plaats te nemen. De kieslijst is met een naam uitgebreid en gesprekken met mogelijke andere kandidaten staan op de agenda. Wij zijn dus op gang!

Wanneer u geïnteresseerd bent in een plaats op de kieslijst of meer daarover wilt weten, bel dan gerust even Hendrie van Assem ☎ 44.2898.

De brief van de ondernemers in de Putkop

Tijdens een gesprek met de ondernemers van de Putkop (PIB) - naar aanleiding van hun klaagbrief - heeft het College de Raad onterecht de schuld gegeven, dat het zolang met de randweg en de Dorpsstraat duurt en dat het bestemmingsplan Putkop nog niet klaar is. Het College heeft echter zelf een half jaar lang een discussie over een noord/zuidtracé voor de randweg tussen het CDA en de VVD gaande heeft gehouden. Onze fractie heeft daaraan een eind gemaakt door te vragen 'of Noord wel kon'. Ergens in notulen is te lezen dat het bestemmingsplan zo laat is omdat de Provincie wensen heeft m.b.t. de ontsluiting. Dus..?

De hertaxatie

In januari schreven wij reeds hierover. Een dezer weken is het zo ver. Dan kunt u een mededeling in de brievenbus verwachten op welk bedrag uw (huur)woning is getaxeerd. Dit kan, indien de gemeente hier gebruik van wenst te maken, de nieuwe basis zijn voor de OZB-aanslag. In ieder geval is het de maatstaf voor het IB-huurwaardeforfait en de Waterschapbelasting. Wanneer u het met het nieuwe bedrag niet eens bent, dan moet u binnen de termijn van 6 weken na dagtekening een bezwaar bij de gemeente indienen. Over hoe dit moet, willen wij u - trouwens elke Harmelense inwoner - informeren en wanneer gewenst behulpzaam zijn.

Belangrijke data

Vorbereiding van de komende commissievergaderingen vindt plaats op woensdagavond 12 maart, 16 april, 21 mei en 18 juni in een van de vergaderkamers van het gemeentehuis, aanvang 20.00 uur. U bent van harte welkom bij zo'n voorbereiding en het staat u vrij een inbreng daarin te leveren.

Belangen Harmelense Inwoners

Uitsluitend aandacht voor de belangen van de inwoners!

Geacht lid/donateur,

Er is weer alle aanleiding u van een aantal zaken op de hoogte te stellen. De WOZ-taxatie en de komende OZB-aanslag zijn daarvan de meest belangrijke onderwerpen.

De hertaxatie

*Inmiddels heeft iedereen in Harmelen de Waardebeschikking 1997 eindelijk binnen. Daar aan kan men zien wat de waarde voor de OZB-aanslag (en andere belastingen) is geworden. Begin maart is, bij monde van de wethouder Financiën, in de pers gebracht dat de gemiddelde stijging 39% zou zijn en daarbij zijn tevens de nieuwe tarieven genoemd. Hierop heeft ons Bestuur een brief aan de gemeente gestuurd en voorgerekend dat de gemiddelde stijging van de OZB-aanslag dan hoger zou zijn (16%), dan de door de Raad besloten 12.3%. **Overigens, onze fractie 'Lijst 4' heeft tegen die verhoging gestemd.***

In de pers heeft de gemeente eerst toegegeven dat onze berekeningen kloppen, later weer is door de gemeente die brief 'te voorbarig' genoemd. Het lijkt ons dat alleen de gemeente, door bovenstaande getallen te noemen, te voorbarig geweest kan zijn. Maar ja! Nu wordt als gemiddelde waarde-stijging 34.5% genoemd. Degenen die met deze gemiddelde waarde-stijging te maken hebben, betalen inderdaad rond de 12.3% verhoging.

Mogelijkheid tot beroep

Wanneer u meent dat de hertaxatie voor u tot een onredelijke waarde-stijging heeft geleid, kunt u daartegen binnen 6 weken beroep aantekenen. U kunt de redelijkheid nagaan door met uw burens en elders in de wijk en in het dorp, waar men een gelijkwaardige woning heeft en voorheen eenzelfde aanslagwaarde heeft gehad, te vergelijken.

model beroepsschrift ter beschikking

Wanneer u bij de gemeente in beroep wilt gaan is er op ons Secretariaat: Standerdmolen 21, telefoon 44.2016 voor u en ook voor niet-leden inwoners, een model Beroepsschrift ter beschikking. Wanneer u zelf briefpapier heeft, kan deze meteen daarop worden afgedrukt.

Meer dan 12.3% verhoging t.o.v. 1996

De pechvogels, die met een waarde-stijging van meer dan 34.5% te maken hebben, betalen meer dan 12.3% OZB-verhoging. Dat komt, omdat de Raad bij haar besluit tot 12.3% tariefsverhoging er geen rekening mee heeft gehouden, dat de waarde-stijging variabel is en dat daardoor een ongelijke verdeling van de lasten ontstaat: de een betaalt t.o.v. 1996 niets, de ander erg veel meer. Ook hierop hebben wij in onze brief aan de Raad en College gewezen. Inmiddels hebben zich al inwoners tot ons gewend, waaronder een inwoner die straks een aanslag krijgt die t.o.v. 1996 maar liefst 121% hoger is!

OZB-inloopavond op dinsdag 6 mei a.s., HI-gebouw aanvang 20.00 uur

Op dinsdagavond 6 mei a.s. organiseren wij voor degenen die met de OZB-problematiek te maken hebben, een inloopavond. U kunt dan van onze raadsleden informatie en van uw vereniging ondersteuning krijgen. De inloopavond staat - zoals altijd bij ons het geval is - ook open voor niet-leden:

breng dan ook de aanslag 1996 (waarde en bedrag) mee!

(zie ook ommezijde)

Het referendum

Er is in de raadsvergadering van april opnieuw bevestigd dat het referendum nog dit najaar zal worden gehouden - dus los van de verkiezingen - en dat is waarvoor onze fractie 'Lijst 4' is gegaan. Er is nogal wat discussie geweest over het inschakelen van een bureau (de zoveelste keer) 'voor een onderzoek naar de consequenties van het zelfstandig blijven'. In maart zouden de stemmen daarover hebben gestaakt, zoals ook voor de vergadering van april was te voorzien. Zowel onze fractie als de VVD waren van mening dat er kennis genoeg onder de ambtenaren moet zijn en dat dit best intern zou moeten kunnen. De VVD is echter 'om gegaan': het resultaat is dat er nu èn een bureau wordt ingeschakeld èn dat er op wens van de VVD een stagiaire wordt ingeschakeld. Daarmee heeft de Raad het voor de inwoners nog duurder gemaakt dan het College voorstelde. Maar het behoud van de coalitie mag de inwoners wel wat kosten, nietwaar?

De zelfstandigheid van Harmelen en actievoeren

De afgelopen maanden hebben wij bij alle invalswegen van Harmelen een bord of spandoek geplaatst. Als variatie op het thema hebben wij het Harmelense bedrijfsleven aangeboden door ons een spandoek te laten maken, waarin dan iets speciaals voor hen wordt opgenomen. Bij voorbeeld: 'Harmelen kijkt Zelfstandig', 'Harmelen woont Zelfstandig', 'Harmelen verft Zelfstandig' e.d. Er is door het bedrijfsleven enthousiast op gereageerd en de eerste spandoeken hangen al.

Wanneer u wilt meehelpen aan de actie Harmelen Zelfstandig e.d. bent u van harte welkom: bel daarvoor Gerard Rosema ☎ 44.2965 of Jan Bakker ☎ 44.2016.

Vele handen maken licht werk!

De glastuinbouw!

Er is nog steeds niet bekend hoeveel glastuinders zich naar Harmelen willen verplaatsen. Die laten het achterste van hun tong niet zien. Onze mening blijft dat - zolang dit niet bekend is - de gemeente ook niet moet beginnen aan een bestemmingsplan Bijleveld en ook geen andere kosten moet maken. Dit was voor onze fractie aanleiding om tijdens de laatste raadsvergadering een amendement in te dienen op een College-voorstel, waarin eventjes gauw taken t.a.v. de verplaatsing van de glastuinbouw waren toegevoegd. Maar CDA, VVD en PH gingen daar zonder meer mee akkoord en zo geschiedde het weer.

Open brief aan de Raad

Bovenstaande is de druppel die de emmer doet overlopen en is voor onze fractie de aanleiding geweest de politieke partijen in de Raad een 'Open brief' te zenden. Daarin schrijft zij o.a.: "Ook wij steken veel tijd en energie in het raadswerk en brengen eveneens positieve ideeën in en positieve voorstellen tot verbetering naar voren. Maar wat wij ook zeggen en wat de voorstellen ook behelzen, bij voorbaat komen ze niet voor een besluit in aanmerking. U roept herhaaldelijk dat Lijst 4 de grootste is. Maar door uw houding en het gebruik maken van een raadsmeerderheid zet u wel het grootste deel van de inwoners buiten spel! Het is aan u om daarin verandering aan te brengen.' Of het zal helpen, wij moeten het afwachten.

Belangrijke data

Op 15 mei en 12 juni zijn er weer Raadsvergaderingen. Voorbereiding van de volgende commissievergaderingen vindt plaats op woensdagavond 21 mei en 18 juni in de commissiekamer van het gemeentehuis, aanvang 20.00 uur. U bent van harte welkom bij zo'n voorbereiding en uw inbreng wordt daarbij op prijs gesteld.

Belangen Harmelense Inwoners

Uitsluitend aandacht voor de belangen van de inwoners!
Secretariaat: Standerdmolen 21, ☎ 44.2016, Postrekening 72.36.586

Geacht lid/donateur,

De twee weken na het in de bus rollen van de waardebeschikking, waren bewogen weken. Zoals u weet, hebben wij de inwoners via de pers laten weten voor hen een pro forma Bezwaarschrift beschikbaar te hebben.

Pro forma Bezwaarschriften op verzoek kant-en-klaar verzorgd

In de praktijk komt het er op neer dat in het model Bezwaarschrift - dat in de computer is ingevoerd - de naam en het adres in een lettertype naar wens wordt ingetypt en voorzien van een enveloppe postklaar wordt overhandigd. Dinsdagavond 6 mei hebben wij bovendien nog een inloopavond georganiseerd

Nieuwe leden

Tot nu toe is voor 13 van onze leden en maar liefst 56 niet-leden inwoners een pro forma Bezwaarschrift verzorgd. Zo ziet u dat wij onze verenigingsdoelstelling volledig waarmaken: 'wij staan voor elke inwoner klaar'. Acht inwoners hebben zich spontaan als nieuw lid opgegeven.

Het taxatierapport

Met het pro forma Bezwaarschrift wordt in eerste instantie de bezwaartermijn van 6 weken veilig gesteld. Verder worden hiermee alle taxatiegegevens van het eigen perceel opgevraagd en van de percelen waarmee het uwe vergeleken is. Uit reacties van inwoners die daarop al antwoord hebben gehad, blijkt dat slechts het taxatierapport van het eigen perceel met vermelding van de vierkante en kubieke meters en enkele summiere kenmerken van het eigen perceel. Van de percelen waarmee is vergeleken wordt slechts het bedrag genoemd waartegen op een bepaald tijdstip is verkocht. Dit is niet wat met het pro forma Bezwaarschrift wordt opgevraagd. Voor wie de taxatierapporten van de vergeleken panden niet heeft gehad, verzorgen wij een tweede opvraag. Wij hebben inmiddels de gemeente schriftelijk verzocht het gevraagde voortaan meteen mee te zenden.

De inloopavond

Deze is overstelpend druk bezocht. En dat terwijl veel mensen met vakantie waren of die avond niet konden. Aan een vijftal tafels zaten leden van ons, die de gegevens van de 'inlopers' hebben genoteerd, aan een zesde tafel zijn op de computer de Bezwaarschriften en de enveloppen uitgeprint. Er melden zich nog steeds inwoners voor een pro forma Bezwaarschrift, die prompt worden geholpen.

Voor de inloopavond nodigden wij ook de gemeente, de makelaars en de andere fracties uit. De gemeente heeft op een bijzonder correcte wijze omgaand geantwoord en uitgelegd waarom het onmogelijk was die avond aanwezig te zijn. Wij moeten overigens bedenken dat de waardebeoordeling aan een erkend WOZ-taxatiebureau is uitbesteed en de gemeente met hetzelfde probleem zit als de inwoners. De vraag is alleen: 'hoe gaat de gemeente met de Bezwaarschriften om?'

Heel eerlijk staat in de brief van de gemeente vermeld: 'dat de gemeente op dit moment niets aan de informatie, die bij de waardebeschikking is gevoegd, kan toevoegen vanwege het ontbreken van specialistische kennis en ervaring'. Voor het laatste konden wij gelukkig een beroep doen op Beumer Makelaardij uit De Meern, die wel op onze uitnodiging is ingegaan. Deze kon aan de 'inlopers' op diepergaande vragen deskundig antwoord geven.

Van de andere fracties hebben wij geen antwoord ontvangen, maar wel lazen wij in de 'Rijn en Gouwe':

(zie ook ommezijde)

Raadsfracties vinden inloopavond overbodig

Ze vinden dat de beschikking en de toelichting die op het gemeentehuis te verkrijgen is voldoende om een objectief beeld te krijgen van de waarde van de eigen woning. Een inloopavond vinden ze dat ook overbodig.

Het beeld over het dorp heen

Uit de tot nu toe al meer dan zestig contacten met de inwoners ontstaat het volgende beeld:

- *de Molenwijk, Prinsenhof en Nassaupark: hiervan liggen de stijgingspercentages tussen de 12% en 40%. Gezien het landelijk gemiddelde van 39% kan dit acceptabel worden genoemd. Wel is er onderling verschil in stijging van de komende OZB-aanslag t.o.v. 1996.*
- *de Mauritshof: daar hebben wij nog geen goed beeld over, er is echter een stijging van meer dan 60% bekend.*
- *de Stadhoudershof: daar zijn de stijgingen bijzonder gering. Daar gaat men dan ook minder OZB-betalen dan in 1996 het geval was.*
- *Batestein: daar is veel commotie. De stijgingen lopen uiteen van 39% tot 118% en dat is natuurlijk bijzonder opmerkelijk. Er is zelfs een geval waarbij de waardebepaling per 1.1.95 veel hoger is dan de prijs waarvoor de woning in 1997 is gekocht. Dat heeft een pittige invloed op de OZB-aanslag van 1997: 18% tot 90% meer dan in 1996!*
- *Noord: Inwoners in Noord hebben met grote verschillen tussen de koopprijs '94 en de waardebepaling per 1.1.'95 te maken. Een voorbeeld: bij een koopprijs van 190.000,- in april '95 is de waardebeschikking per 1.1.1995 op fl.226.000,- (!) gesteld.*
- *de Tiendweg: daar lopen de stijgingspercentages eveneens sterk uiteen: van 32% tot boven de 100%. Dit zal in alle belastingen danig te merken zijn.*
- *de Dorpsstraat: in ieder geval in een bepaald deel (nrs 100-150) zijn opvallende stijgingen te zien: 125% tot 244%(!). Enkele inwoners hebben een sterk punt: zij hebben eigen taxaties van eind 1994/half 1995, die aanmerkelijk lager zijn dan de waardebeschikking.*
- *Breudijk en buitengebieden: het wordt eentonig, maar ook daar zijn stijgingen die ongeloofwaardig overkomen.*

Overdenk uw waardebeschikking goed!

Niet het stijgingspercentage maar de waardebepaling is maatgevend. Deze kan in vier belastingen doortellen: de Inkomsten-, Vermogens-, Waterschap- en Onroerend Zaak Belasting. Zo gaat vanaf 1998 bij de Inkomsten Belasting voor de eigenhuisbezitter de huurwaarde-tabel vervallen en moet iedereen 1.25% van de WOZ-waarde bijtellen. Afgezien van de OZB en de Waterschapsbelasting, gaat elke fl.10.000,- teveel aan waarde u bij de Inkomsten Belasting elk jaar dus fl.125,- teveel aan bijtelling kosten!

Mogelijkheid tot beroep tm 31 mei a.s.!

U kunt de redelijkheid van uw taxatie nagaan door met uw buren of elders in het dorp - waar men een gelijkwaardige woning heeft - te vergelijken. Met een grote stijging is het zonder meer raadzaam een pro forma Bezwaarschrift in te dienen. Maak familie, buren, vrienden, kennissen hierop attent.

De zelfstandigheid van Harmelen en actievoeren

Het Harmelense zakenleven heeft al met meer dan 40 spandoeken op onze actie ingehaakt! Met actievoeren voor de zelfstandigheid van Harmelen blijven wij actief.

Belangen Harmelense Inwoners

Uitsluitend aandacht voor de belangen van de inwoners!
Secretariaat: Standerdmolen 21, ☎ 44.2016, Postrekening 72.36.586